

Số: 42/TB-UBND

Quy Nhơn Nam, ngày 21 tháng 7 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai  
lần đầu của Ông Nguyễn Đình Phụng và bà Nguyễn Thị Hoàng  
Địa chỉ: tổ 35, khu phố 4, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Đình Phụng và bà Nguyễn Thị Hoàng ở địa chỉ tổ 35, khu phố 4, phường Quy Nhơn Nam (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn) tỉnh Gia Lai.

Hôm nay ngày 21 tháng 7 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Đình Phụng và bà Nguyễn Thị Hoàng thuộc thửa đất số 43 (chung thửa), tờ bản đồ 33, diện tích đo vẽ thực tế 164,7m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất ở tổ 35, khu phố 4 (phường Quang Trung cũ), nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

(Có danh sách công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo công khai đối với hồ sơ của Ông Nguyễn Đình Phụng và bà Nguyễn Thị Hoàng. Nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo ..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Nam, Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường hoặc Khu sinh hoạt nhân dân khu phố 1 phường Quy Nhơn Nam biết để giải quyết theo quy định của pháp luật

- **Thời gian niêm yết:** Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Nam: địa chỉ số 148 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường: địa chỉ số 146 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai;

+ Trụ sở khu phố 4 (phường Quang Trung cũ), nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Nam không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp ..., đối với thửa đất nêu trên. UBND

phường Quy Nhơn Nam hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của Ông Nguyễn Đình Phụng và bà Nguyễn Thị Hoàng thuộc thửa đất số số 43 (chung thửa), tờ bản đồ 33 tại tổ 35, khu phố 4, phường Quy Nhơn Nam (Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn cũ).

UBND phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

*(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.*

***Nơi nhận:***

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin)
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trường Khu phố 4 (Niêm yết tại trụ sở KP);
- VP (LĐ+C9);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Công Trình**

