

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LA PA

Số: 05 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

La Pa, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ đề nghị của bà Nguyễn Thị Hòa;

UBND xã La Pa thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của bà Nguyễn Thị Hòa, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Người sử dụng đất:

- Họ và tên: NGUYỄN THỊ HÒA
- Năm sinh: 1965
- CCCD số: 035165003264
- Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Kim Tân, huyện La Pa (nay là xã La Pa), tỉnh Gia Lai

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 189 (tách một phần từ thửa đất số 20)
- Tờ bản đồ số: 7
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mơ Năng 2, xã Kim Tân, huyện La Pa (nay là xã La Pa), tỉnh Gia Lai
- Diện tích: 41.435,6 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Nguồn gốc sử dụng: Tự khai hoang năm 2004
- Thời hạn sử dụng: 50 năm

3. Đề nghị của người sử dụng đất:

- Đăng ký đất đai
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 19 tháng 07 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 08 năm 2025.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Ia Pa và Nhà văn hóa thôn Mơ Năng 2.

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký của bà Nguyễn Thị Hòa, đề nghị gửi đơn (kèm theo các giấy tờ liên quan) đến UBND xã Ia Pa để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết nêu trên, nếu không có ý kiến, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại nào, UBND xã Ia Pa sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hòa theo quy định.

UBND xã Ia Pa trân trọng thông báo. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Phòng Kinh tế;
- UBND các xã thuộc tỉnh Gia Lai;
- Trưởng thôn Mơ Năng 2;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Tiến Mạnh

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LA PA
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /CKHS-DKPD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thị Hòa	Thôn 1, xã Ia Pa, tỉnh Gia Lai	Thôn Mơ Năng 2	189	7	41435,6	2004	Tự khai hoang	Đang trồng cây lâu năm (cây điều), không có công trình trên đất	Không	Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã giai đoạn 2021-2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/7/2025, đến ngày 02/7/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Ia Pa và Nhà sinh hoạt cộng đồng Thôn Mơ Năng 2, xã Ia Pa, tỉnh Gia Lai

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ia Pa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *Được*

Ia Pa, ngày 18...tháng 7 năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH



Lê Tiến Mạnh